

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «ТРОИЦКИЙ ПАРК» В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Московская обл., г.о. Истра

«23» октября 2024 г.

Дата проведения Общего собрания – «16» октября 2023 г. в 09 часов 00 минут.

Голосование проведено на сайте СНТ «Троицкий парк» (<https://troitskijpark.sntclub.ru>)

Внеочередное Общее собрания членов СНТ «Троицкий парк» в заочной форме осуществляется путем принятия членами СНТ «Троицкий парк» и лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Троицкий парк» персональных решений путем голосования на сайте с 16 октября 2024 (9:00 по мск) по 22 октября 2024 (20:00 по мск).

Инициаторами проведения общего собрания выступило Правление Товарищества СНТ «Троицкий парк».

В голосовании приняли участие 23 члена Товарищества из 32 членов, что составляет 71,88% голосов всех членов Товарищества.

Необходимый для подтверждения полномочий Общего собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ «Троицкий парк» и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с июня 2024 по май 2025гг. (включительно) и целевого взноса на копку пожарного пруда и ремонта дорог на территории СНТ;
2. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества с июня 2024 по май 2025гг. (включительно).
3. Утверждение размера, порядка, сроков оплаты, платы, взносов членов СНТ «Троицкий парк» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.
4. Утверждение целевого взноса на копку пожарного пруда.
5. Утверждение целевого взноса на ямочный ремонт дорог на территории СНТ.
6. Поднятие вопроса о снятии с должности председателя СНТ.

Результаты голосования по вопросу №1 Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ «Троицкий парк» и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с июня 2024 по май 2025гг. (включительно) и целевого взноса на копку пожарного пруда и ремонта дорог на территории СНТ;

Голосовали:

ЗА ----- 64 (90,14%)

ПРОТИВ ----- 3 (4,23%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ---- 4 (5,63%)

Решили: Утвердить финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ «Троицкий парк» и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с июня 2024 по май 2025 гг. (включительно).

Результаты голосования по вопросу №2 (голосуют только члены СНТ) Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества с июня 2024 по май 2025 гг. (включительно).

Голосовали:

ЗА ----- 20 (86,96%)

ПРОТИВ ----- 2 (8,69%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ---- 1 (4,35%)

Решили: Утвердить приходно-расходную смету Товарищества с июня 2024 по май 2025 гг. (включительно).

Результаты голосования по вопросу №3 Утверждение размера, порядка, сроков оплаты, платы, взносов членов СНТ «Троицкий парк» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

Голосовали:

ЗА ----- 67 (94,37%)

ПРОТИВ ----- 1 (1,41%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ---- 3 (4,22%)

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса и платы, срока и порядка оплаты для членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с 1 по 10 число каждого месяца, за предыдущий месяц, в размере 1/12 от 12 рублей пропорционально площади (в квадратных метрах) участка собственника.

Результаты голосования по вопросу №4

Утверждение целевого взноса на копку пожарного пруда.

Голосовали:

ЗА ----- 57 (80,28%)

ПРОТИВ ----- 7 (9,86%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ---- 7 (9,86%)

Решили: Утвердить целевой взнос на копку пожарного пруда.

Результаты голосования по вопросу №5

Утверждение целевого взноса на ямочный ремонт дорог на территории СНТ.

Голосовали:

ЗА ----- 66 (92,96%)

ПРОТИВ ----- 3 (4,22%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ---- 2 (2,82%)

Решили: Утвердить целевой взнос на ямочный ремонт дорог на территории СНТ.

Результаты голосования по вопросу №6 (голосуют только члены СНТ)

Поднятие вопроса о снятии с должности председателя СНТ.

Голосовали:

СНЯТЬ ----- 2 (8,70%)

НЕ СНИМАТЬ ----- 19 (82,60%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ----- 2 (8,70%)

Решили: Председателя СНТ «Троицкий парк» Исмаилова Р.А. не снимать с должности, т.к. он справляется со своими должностными обязанностями.

Протокол № 2 внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкий парк» в заочной форме от 23.10.2024 г. скреплен, пронумерован и содержит 3 листа, так же имеет приложения в количестве 4 листов.

Приложения к протоколу:

1. Повестка дня: (1 лист)
2. Финансово-экономическое обоснование размеров взносов членов СНТ и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с 1 июня 2024 г. По 31 мая 2025 г.: (2 листа)
3. Приходно-расходная смета товарищества с 1 июня 2024 г. по 31 мая 2025 г.: (1 лист)

Председатель собрания / Исмаилов Р.А.

Секретарь собрания / Исмаилов Р.А.

Приложение 1

Садоводческое некоммерческое товарищество «Троицкий парк»

ОГРН 1215000015108 / ИНН 5017125085

Адрес: 143590, Россия, Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, д. Васильевское-Голохвастово, кв-л 0090220, д. 1148

Тел. +79265410712

e-mail: ismailovruslan86@mail.ru

В Н И М А Н И Е !!!!
УВЕДОМЛЕНИЕ!!!
ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ
СНТ «Троицкий парк»

СОСТОИТСЯ в заочной форме, путём голосования на официальном сайте СНТ «Троицкий парк» (<https://troitskijpark.sntclub.ru>) по всем вопросам голосования писать в WhatsApp +79265410712

«16» октября 2024 года в 9 ч. 00 мин.

Форма голосования: заочная

Тип голосования: заочный

Начало собрания в 9 ч. 00 мин.

Оглашение результатов: после завершения голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ «Троицкий парк» и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с июня 2024 по май 2025гг. (включительно) и целевого взноса на копку пожарного пруда и ремонта дорог на территории СНТ;
2. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества с июня 2024 по май 2025гг. (включительно).
3. Утверждение размера, порядка, сроков оплаты, платы, взносов членов СНТ «Троицкий парк» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.
4. Утверждение целевого взноса на копку пожарного пруда.
5. Утверждение целевого взноса на ямочный ремонт дорог на территории СНТ.
6. Поднятие вопроса о снятии с должности председателя СНТ

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном Общем собрании членов СНТ «Троицкий парк» в заочной форме!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться за 7 дней до проведения собрания в соответствии с п. 17.ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ:

- на официальном сайте СНТ «Троицкий парк».
- на личной встрече по договоренности с членами Правления СНТ «Троицкий парк» (тел. +79265410712);
- Документы могут быть высланы Вам на эл. почту по договоренности с членами Правления СНТ «Троицкий парк»;

01 октября 2024 года

С Уважением, правление СНТ «Троицкий парк»

Финансово-экономическое обоснование сметы		
СНТ Троицкий парк (г.о.Истра) 2024-2025г.г.		
N		сумма,
Членские взносы 2024-2025г.г.		
1	Вознаграждение председателя за 12 месяцев (с налогами и страховыми взносами) После уплаты налогов получается 30 000р\мес.	538 763
2	Услуги разнорабочего (самозанятого), присмотр за имуществом снт, уборка снега возле сторожки и перед мусорными контейнерами. Отключение и откат ворот\шлагаума в случае отключения электричества 53200р\мес.	638 400
3	Расчет основан на расходах за уличное освещение, отоплении и освещении сторожки, работы откатных ворот и шлагбаума за 2021, 2022, 2023 г.	137 000
4	услуги бухучета работа с договорами, расчет оплаты и задолжности взносов, документооборот с ФНС и другими организациями 10000р\мес, + доступ к системе электронной отчетности и ЭДО 9800р.	129 800
5	юридические услуги, суденые издержки, помощь юриста в работе с должниками, запросы в росреестр, оплата по предписаниям и т.п.	30 000
6	сайт СНТ на www.sntclub.ru для размеения документов СНТ с личными кабинетами садоводов	14 190
7	Ланшафтные работы: расчет основан на расходах за уборку снега зимой 2021, 2022, 2023 г. , так же закладываем накладные расходы.	300 000
8	Расчет основан на нормативах Рузского регионального оператора на сайте tbo.mosreg.ru	300 000
9	содерание и обслуживание банковского счета в пао сербанк: бизнес-карта снятие наличных 4%, минимум 500р до 300000р.\мес, 5% до 1,5млн.руб. Перевод на карту (например самозанятому) 1,5% минимум 50р. До 300000р.\сут, обслуживание карты 1500р. В год, перевод с расчетного счета до 150000р. - 0,5%, до 300000р-1%, до 1,5млн.руб. - 1,7%	30 000
10	обслуживание электросети снт оплата услуг электрика за год, сюда входит: замена лампочек общего освещения, ремонт светильников, монтаж светильников. Покупка лампочек	100 000

	уличного освещения, покупка светильников.	
11	налог по ставке ФНС на имущество СНТ	51 451
12	содержание территории садоводства: уборка территории при необходимости, услуги рабочих по ремонту дорожного полотна и других работ, помимо работ указанных в пункте 2.	150 000
13	канцтовары: ручки, бумага для принтера, папки и файлы, краска для принтера, планшет для бумаги.	10 000
14	хозяйственные нужды: хоз.инвентарь, инструменты, запчасти и ремкомплектны на ворота и шлагбаум, техслуживание ворот, ремонт или покупка отопительного прибора в сторожке.	50 000
15	Непредвиденные расходы: в течении года могут возникнуть непредвиденные расходы, когда деньги нужны сразу.	50 000
Целевые взносы 2024 года (единоразовые)		
16	Копка пожарного пруда с привлечением специализированной техники. Стоимость копки 300 рублей за один куб, общая стоимость будет зависеть от фактического размера пруда. Остаток средств будет потрачен на закупку грунта и семян газона для облагораживания участка.	150 000
17	Ямочный ремонт дорог общего пользования на территории СНТ. Покупка асфальтовой крошки с доставкой из расхода стоимости 26 000 рублей за машину объемом 10 кубов (4 машины)	104 000

Приложение 3

Смета СНТ "Троицкий парк" (г.о.Истра) 2024-2025г.г.

Членские взносы с 1 июня 2024 по 31 мая 2025г.г.		
1	Вознаграждение председателя (с учетом налогов)	538 763
2	услуги разнорабочего (самозанятые)	638400
3	оплата электроэнергии (уличное освещение, сторожка)	137 000
4	услуги бухучета	129 800
5	юридические услуги	30 000
6	сайт снт, личные кабинеты от снтклуб	14 190
7	Ланшафтные работы (уборка снега)	300 000
8	вывоз тбо (мусора)	300 000
9	содержание и обслуживание банковского счета	30 000
10	обслуживание электросети снт	100 000
11	налог на земли общего пользования	51 451
12	содержание территории садоводства	150 000
13	канцтовары	10 000
14	хозяйственные нужды	50 000
15	непредвиденные расходы	50 000
	Итого по членским взносам	2529604

16	Копка пожарного пруда	150 000
17	Ямочный ремонт дорог	104 000